



Gran estudio moderno al canal con preciosas vistas en venta al canal licencia turística sur-oeste, terraza

**185.000 €**

Encantador y gran estudio renovado en la zona de Caballito de Mar, con una amplia terraza en planta baja con vista al canal.

Este acogedor estudio se encuentra en un pequeño edificio en planta baja, cuenta con una sala de estar con cocina nueva totalmente equipada, comedor, área de descanso y baño, todos con vistas al canal y a una gran terraza orientada al sur. Además, dispone de aire acondicionado reversible, amplia ventana de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, terraza con nuevo suelo de gres y una ducha estilo italiano.

A poca distancia de la playa y del centro. Ideal como residencia vacacional o para alquiler turístico.

|            |             |                     |                   |
|------------|-------------|---------------------|-------------------|
| Operación: | Venta       | Tipo:               | Estudio           |
| Situación: | Alt Empordà | Superficie:         | 56 m <sup>2</sup> |
| Baños:     | 1 baño      | Aire acondicionado: | Sí                |
| Amueblado: | Sí          |                     |                   |

# RÊVE IMMO

Estudio - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

ref. 28/5529



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoros.com](http://www.reveimmoros.com)  
[info@reveimmoros.com](mailto:info@reveimmoros.com)