



Venta de casa emblemática en Santa Margarita, Roses.

**260.000 €**

A la venta emblemática casa en Roses, característica de la generación de construcciones de los años 70.

Se conserva prácticamente en su estado original, siempre ha sido cuidada con cariño y esmero, y se nota.

Se entra por su gran terraza, rodeada de hermosas plantas. Se accede a un primer salón luminoso, desde el que se puede disfrutar de las vistas a la hermosa terraza. Desde aquí se accede a otro salón-comedor con una cocina americana contigua.

El romántico patio con bancos de piedra y enredaderas también deja entrar mucha luz en la sala de estar. Un pasillo conduce a los 2 dormitorios dobles y a un 3er dormitorio individual, todos con prácticos armarios empotrados. En el patio encontramos una ducha con agua fría y caliente.

La fachada fue completamente renovada y pintada en 2023. El tejado se revisa regularmente para su óptima conservación.

La casa se vende completamente amueblada. No es una casa moderna, pero si busca una casa de vacaciones acogedora, con encanto, con un toque vintage y bien cuidada, podría instalarse aquí inmediatamente, tan sólo necesitaría traer su maleta.

Los que aprecian la modernidad tendrán que actualizar la casa, el tamaño y la distribución ofrecen muchas posibilidades. Para más información contacte con nosotras.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 20/5491

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	94 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí