



### Bonito Piso á Empuriabrava Francoli

**114.000 €**

Descubra este encantador apartamento de 42m<sup>2</sup>, renovado con buen gusto, idealmente ubicado en Empuriabrava, en la tranquila zona de Francoli, a 1.800 metros de la gran playa.

A pocos pasos de todas las tiendas diarias abiertas todo el año, este luminoso espacio habitable ofrece una hermosa sala de estar con cocina abierta, perfecta para sus momentos de convivencia.

Disfrute de una terraza, estilo veranda, con una vista impresionante del canal, orientada al este para disfrutar de magníficas mañanas soleadas .

Compuesto por un cómodo dormitorio, este apartamento también cuenta con un funcional cuarto de baño con inodoro y lavadora.

También tenga en cuenta una hermosa terraza en el lado oeste frente a la entrada del apartamento donde se puede disfrutar de la vista del parque.

Ubicado en el tercer y último piso, sin ascensor, de un pequeño condominio con muy pocos cargos, ofrece un acceso privilegiado al parque infantil y al área de picnic cercana.

¡Una oportunidad única que no debe perderse, al borde del Parque Natural!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/5591

|                     |                  |              |                   |
|---------------------|------------------|--------------|-------------------|
| Operación:          | Venta            | Tipo:        | Piso              |
| Situación:          | Alt Empordà      | Superficie:  | 42 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones:       | 1                | Baños:       | 1 baño            |
| Terraza:            | 7 m <sup>2</sup> | Calefacción: | Sí                |
| Aire acondicionado: | Sí               | Amueblado:   | Sí                |