



## BONITO APARTAMENTO DE 1 HABITACIÓN EN SANTA MARGARITA, ROSES, CON LICENCIA TURÍSTICA

# 145.000 €

Encantador apartamento situado en Santa Margarita, Roses, a tan sólo 240 metros de la playa. El alojamiento está ubicado en la segunda planta del edificio con ascensor, y es una gran oportunidad ya que dispone de licencia turística.

El apartamento se encuentra en buen estado de conservación, y cuenta con una distribución funcional que incluye una luminosa sala de estar que da acceso a la terraza de 8,75m<sup>2</sup> con barbacoa, una cocina americana totalmente equipada y un dormitorio espacioso con armarios encastados.

Además, dispone de parking comunitario exterior dentro de la misma comunidad.

Sumérgete en la vida costera de Roses y aprovecha la proximidad a la playa de Santa Margarita, que se encuentra a tan sólo 240 metros y a menos de 4 minutos andando del apartamento, restaurantes de primera clase y una amplia gama de actividades recreativas.

No pierdas la oportunidad de hacer de este hermoso apartamento tu nuevo hogar en la Costa Brava. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 12/5609

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	48 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	9 m <sup>2</sup>	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		