



PRECIOSO APARTAMENTO CON VISTA AL CANAL con LICENCIA TURÍSTICA **195.000 €**

Esta propiedad le encantará por su comodidad y su impresionante vista del canal desde el puerto deportivo de Santa Margarita.

Distribuida en 2 dormitorios con armarios empotrados para su zona de noche y un baño, con un salón comedor con vista a la terraza de 8 m<sup>2</sup>, una cocina americana equipada, será perfecta para una compra con total serenidad en una residencia de lujo que cuenta con todas las bazas para vivir en la temporada de verano o todo el año.

Este piso de 54 m<sup>2</sup>, situado en la 3ª planta de 4 con ascensor, se vende amueblado y sin ninguna obra a proyectar, dispone de aire acondicionado reversible, y doble acristalamiento para todas sus ventanas y mirador.

Para completar la oferta, dispone de una plaza de aparcamiento privada, una bodega privada subterránea de la residencia, y el sésamo para poder alquilar si es necesario oficialmente, es decir, la licencia turística.

Este condominio seguro con ascensor tiene la ventaja no solo de tener una piscina muy bonita y un hermoso jardín, sino también un conserje durante todo el año.

Por descubrir sin demora.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/5610

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	54 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí