



Encantador piso de 2 habitaciones situado en Roses, en la zona de Santa Margarita.

**141.000 €**

Este encantador piso de 48 m<sup>2</sup> está situado en Roses, en la zona de Santa Margarita, conocida por su proximidad al mar y su ambiente relajado y vacacional. Su ubicación es ideal para quienes desean disfrutar de la tranquilidad de la Costa Brava, con servicios, restaurantes y playas a pocos minutos de distancia.

La distribución del piso está diseñada para aprovechar al máximo el espacio. El salón-comedor es amplio y luminoso, una cocina abierta. Los acabados de aluminio.

La terraza cubierta, proporcionando un espacio exterior cómodo y versátil, perfecto para relajarse o compartir momentos especiales durante todo el año.

El baño, equipado con una práctica bañera.

El inmueble cuenta con aire acondicionado, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación. El edificio dispone de ascensor, lo que mejora su accesibilidad, y de un parking comunitario, una gran ventaja en una ubicación tan demandada como Santa Margarita.

Este piso es perfecto tanto para quienes buscan un hogar funcional cerca del mar como para aquellos interesados en una inversión en una de las zonas más atractivas de Roses.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 18/5623

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	49 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí		