



BONITO PISO VISTA CANAL EN SANTA MARGARITA ROSES CON HUTG

199.500 €

Este hermoso apartamento de 47m2 en muy buen estado, orientado al oeste en un condominio bien cuidado, está ubicado en Santa Margarita Rosas con una magnífica vista al canal que conduce al mar .

En la 2ª planta con ascensor y resguardada de la contaminación acústica, se compone de una cocina amueblada y un luminoso salón que se abre a una terraza de 9m2 con vistas al Canal para disfrutar de inolvidables puestas de sol.

El cuarto de baño tiene una cabina de ducha y el dormitorio doble está adornado con un gran armario empotrado.

Sin ningún trabajo por hacer, esta propiedad, rara en venta, tiene aire acondicionado reversible y el aislamiento térmico y acústico de las ventanas y el ventanal es de PVC con doble acristalamiento.

El estacionamiento es comunitario y el condominio cuenta con un amplio espacio privado para el estacionamiento de bicicletas y scooters para gran placer de sus propietarios, a través del acceso a los pantalanes de amarres comunautarios.

Esta pequeña joya , situada a 300 metros de la playa de Santa Margarita y a poca distancia de todas las tiendas del día a día, y esto durante todo el año, cuenta con la Licencia Turística Oficial para poder alquilar, si es necesario, con total serenidad.

Esta licencia, tanto si quieres alquilar como si no quieres tener una relación de alquiler, es obviamente un cierto valor añadido para este inmueble.

Se vende amueblado, con su excepcional vista al canal, tiene los principales activos para una compra tranquila en la Costa Brava.

En extra , hay fibra internet dentro el edificio.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	47 m ²
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	9 m ²
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí