



Casa adosada ideal para vivir todo el año en Mollet de Peralada

225.000 €

Te invitamos a descubrir esta maravillosa propiedad de 150 m² en Mollet de Peralada, un encantador y tranquilo pueblo ideal para aquellos que desean estar cerca de la ciudad, pero disfrutar de la calma del entorno rural. La vivienda ha sido completamente reformada, ofreciendo una combinación perfecta de modernidad y confort.

En la planta baja, te recibe un cálido salón ideal para relajarse, junto a una amplia cocina-comedor que invita a compartir momentos especiales en familia o con amigos. También encontrarás un baño moderno con ducha y un dormitorio versátil, perfecto para visitas o como despacho.

Al subir a la primera planta, un amplio distribuidor te lleva a tres luminosos dormitorios dobles, bañados por la luz natural de cada amanecer. Esta planta también cuenta con un baño completo con bañera y acceso a una acogedora terraza cubierta, ideal para disfrutar del aire libre.

La reforma integral fue diseñada para aprovechar al máximo la luz y el espacio, destacando por su funcionalidad. Se han renovado todos los cerramientos, la carpintería, los suelos y la instalación eléctrica, asegurando una vivienda lista para entrar a vivir. Además, dispone de calefacción por gas ciudad, proporcionando un ambiente cálido y confortable en los meses más fríos. Cabe destacar que existe la posibilidad de edificar una planta adicional, ampliando aún más el espacio disponible.

Además, esta propiedad incluye la posibilidad de adquirir un magnífico terreno rústico de 446 m²,



EXPERT IMMOBILIER

ref. 17/5652

ubicado a solo 200 metros de la casa. En él encontrarás una pintoresca casita de 35 m² y un pozo propio. Este espacio versátil es perfecto para crear un huerto, un jardín florido o disfrutar de actividades al aire libre en familia o con amigos.

No pierdas la oportunidad de hacer de esta casa tu nuevo hogar, en un entorno privilegiado como Mollet de Peralada.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	150 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños
Terreno:	446		