



Cap Llarg 9

**897.500 €**

Presentamos esta magnífica casa a cuatro vientos ubicada en Santa Margarita, a pie del canal, ideal para quienes buscan paz y serenidad en un entorno exclusivo. Destaca por su embarcadero privado y sus cinco amarres privados, que suman un total de 18x12 metros, perfectos para los amantes de la navegación.<br />

<br />

Características Principales:<br />

<br />

Terraza Amplia: Rodeando toda la casa, ofrece múltiples espacios para el relax y el disfrute al aire libre.<br />

Piscina Privada: Situada frente al canal, con espectaculares vistas acuáticas.<br />

Espacios Interiores: La casa cuenta con un salón comedor y una cocina americana, todo con vistas a la terraza y al canal, creando un ambiente luminoso y acogedor.<br />

Habitaciones: Cuatro dormitorios dobles y cuatro baños. La suite principal incluye un vestidor, baño y una gran terraza privada, junto con una habitación doble que se encuentran en la primera planta.<br />

Garaje: Espacioso y cómodo, ideal para varios vehículos.<br />

<br />

Esta propiedad única es perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila y lujosa en Santa Margarita, con el privilegio de tener acceso directo al canal y todas las comodidades necesarias para disfrutar de una vida de ensueño.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 8/5686

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	142 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	688	Amueblado:	Sí