



## Gran chalet en venta en Corçà.

# 460.000 €

¡Descubre tu nuevo hogar en Corçà! Presentamos esta encantadora casa independiente de 316 m<sup>2</sup> construidos, ideal para familias que buscan espacio y comodidad. En la planta baja, encontrarás un baño, una sala de máquinas y un amplio garaje con capacidad para 4 o 5 coches, con la posibilidad de convertirlo en un apartamento independiente.

La primera planta te recibe con una entrada acogedora, una cocina totalmente equipada, un comedor luminoso, dos habitaciones dobles, un baño completo y una suite que ofrece privacidad y confort. Además, podrás disfrutar de una terraza perfecta para tus momentos de relax.

En la segunda planta, una sala diáfana te brinda múltiples posibilidades de uso, acompañada de una habitación adicional y un trastero. La joya de esta planta es la terraza solárium, donde podrás disfrutar del sol y las vistas panorámicas.

Construida en el año 2000 y en buen estado de conservación, esta casa cuenta con armarios empotrados, balcón y una orientación que asegura luz natural durante todo el día. Con una parcela de 471 m<sup>2</sup>, tendrás espacio suficiente para disfrutar al aire libre. Dispone de calefacción.

Con una clase energética E y emisiones de CO<sub>2</sub> también en clase E, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso y versátil en Corçà. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 36/5692

|               |              |             |                    |
|---------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operación:    | Venta        | Tipo:       | Casa unifamiliar   |
| Municipio:    | Baix Empordà | Superficie: | 316 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 4            | Baños:      | 3 baños            |
| Parking:      | Sí           | Garaje:     | Sí                 |
| Terreno:      | 471          |             |                    |