



Apartamento 3 Hab., licencia turística - sector San Mori

**223.000 €**

Apartamento con 3 habitaciones reformado en 2022, ubicado en el segundo y último piso, en el corazón de Empuriabrava y a solo 400 m de la playa. Hay un salón con cocina abierta totalmente equipada de aproximadamente 25m<sup>2</sup>, 3 dormitorios de aproximadamente 10m<sup>2</sup>, 1 baño y acceso a un balcón/terraza de 18 m<sup>2</sup> orientado al oeste.

Beneficios: aire acondicionado en salón, cristales climalit, espacio para bicicletas en el hall de entrada del edificio, se vende parcialmente amueblado.

Gastos anuales: IBI = 350€ ; Basura = 170€ ; Comunidad = 600€

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	70 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Terraza:	superficie	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		

# RÊVE IMMO

Piso - Empuriabrava

EXPERT IMMOBILIER

ref. 34/5715



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)