RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Piso - Roses

ref. 6/5604

Apartamento moderno con vistas a los canales y con licencia turística

450.000 €

Se trata de una residencia nueva (2022) de alta gama. Ven a descubrir este precioso apartamento de 99m² moderno y confortable situado en el primer piso con ascensor.
Este magnífico apartamento está ubicado en una residencia contemporánea. Se abre a un vestíbulo de entrada que conduce a un amplio y luminoso comedor con su cocina equipada con una isla central que da a una profunda terraza de 20 m² orientada al sur, ofreciendo una luminosidad óptima durante todo el día con una vista panorámica sobre los canales de Santa Margarita, en Roses.
El apartamento cuenta con dos bonitas habitaciones: una habitación principal con baño privado, con inodoro y vestidor a medida, y la segunda habitación con armario y pequeño escritorio. Además, cuenta con un segundo baño y un aseo para invitados.
Una oportunidad para vivir del lujo y confort con acabados de alta gama.
La residencia dispone de una piscina compartida entre una decena de apartamentos, junto al canal (sin puente) y con opción de amarre privado de 8 x 2,80 metros por un precio de 45000€. También dispone de un aparcamiento subterráneo y un trastero que complementan esta propiedad única, ofreciendo un espacio adicional de almacenamiento.
Esta propiedad cuenta con características modernas, calefacción centralizada por conductos, tomas USB en las habitaciones y la cocina con isla y tomas integradas y sensores en las ventanas.
Por último, este apartamento dispone de licencia turística y se vende amueblado.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 6/5604

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	99 m^2
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	superficie	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Ascensor:	Sí	Amueblado:	Sí

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com