



Gran Via 198

**175.500 €**

Precioso apartamento totalmente reformado ubicado en el centro de Roses, a escasos metros de una variada oferta de comercios y restaurantes.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

La propiedad, situada en una tercera planta sin ascensor, cuenta con una superficie de 82m<sup>2</sup> distribuidos en 3 amplias habitaciones dobles, una de ellas en suite, 1 baño completo e independiente, un atractivo salón-comedor, una moderna cocina totalmente equipada y acceso a una acogedora terraza y dos amplias terrazas adicionales.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

El apartamento se vende totalmente equipado. Incluye una plaza de parking exterior para mayor comodidad.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Además, dispone de licencia turística, lo que permite su alquiler a corto plazo de manera legal, siendo ideal tanto para uso personal como para generar ingresos adicionales.&lt;br /&gt;

&lt;br /&gt;

Si desea conocer personalmente este bonito y acogedor apartamento, no dude en contactarnos para concertar una visita.



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 8/5731

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	82 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Amueblado:	Sí