



## Casa de obra nueva en Palau Saverdera en complejo residencial

# 418.000 €

Descubre un moderno remanso de paz en el corazón del Balcó de L'Empordà. Situado en la esquina de las calles Maresme y La Oliva, este complejo residencial ofrece viviendas de obra nueva desde 418.000 €, ofreciendo una generosa superficie de 256,60 m<sup>2</sup>. Disfrute de un amplio garaje con puerta motorizada y cuarto de lavado en la planta baja, ideal para la comodidad diaria.

En la primera planta, un acogedor recibidor conduce a una cocina independiente y a un amplio y luminoso salón, perfecto para momentos en familia. Un baño completo y una terraza se suman a la funcionalidad y encanto del espacio. La segunda planta alberga tres dormitorios, incluyendo una suite principal con baño y vestidor, así como dos dormitorios dobles y otro baño. Una segunda terraza completa esta planta.

Los acabados de alta gama y los materiales de calidad garantizan un entorno de vida excepcional. Cada casa tiene un jardín privado con una valla de lamas de aluminio lacado para mayor privacidad. El aire acondicionado con bomba de calor garantiza un confort óptimo durante todo el año. La entrega está prevista a partir del 30 de marzo de 2025.

¡No te pierdas esta oportunidad única de vivir en un entorno idílico!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Alt Empordà
Superficie:	256 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	3
Baños:	3 baños	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí