



**CASA CON GRAN TERRENO Y APARTAMENTO SEPARADO
CERCA DEL CENTRO Y DE LA PLAYA**

449.000 €

Casa de 4 dormitorios en venta en Empuriabrava, zona Requesens – ¡A solo unos minutos del mar y la playa!

Esta amplia casa en Empuriabrava se encuentra en una de las zonas más solicitadas, Requesens, cerca de la playa, comercios y servicios. Con una parcela de 747 m² y una superficie construida de 230 m², esta propiedad ofrece espacios cómodos y funcionales ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Distribución de la casa:

En la planta baja, encontrarás un gran salón comedor con chimenea, amplios ventanales y salida a una terraza.

Cocina independiente completamente equipada, despacho, un enorme lavadero, trastero y un baño.

En el primer piso, se encuentran 3 dormitorios, un baño completo y un aseo. Una habitación tiene acceso a un gran balcón con una amplia terraza solárium.

Apartamento independiente:

La propiedad cuenta con un apartamento independiente que dispone de su propia terraza y barbacoa. El apartamento incluye un salón comedor, cocina abierta, baño y un dormitorio doble.

Exterior y características adicionales:

El exterior es piscinable, con amplias terrazas, zonas ajardinadas y un gran aparcamiento para 5 coches.

Varias zonas en el jardín permiten la construcción de una piscina personalizada.



EXPERT IMMOBILIER

ref. 28/5747

Extras: Aire acondicionado, calefacción y ventanas de PVC para mayor confort.
Si buscas una casa en Empuriabrava cerca de la playa, comercios y con posibilidades de personalización, esta propiedad es la opción ideal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	230 m ²
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	747	Amueblado:	Sí