



## GRAN TERRAZA Y VISTAS AL MAR CON HUTG

**289.000 €**

Se vende un atractivo apartamento de dos dormitorios, ubicado en la codiciada zona de Santa Margarita, en Roses. La propiedad destaca por su generosa terraza de 40 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas al mar y al canal, además de incluir una plaza de aparcamiento .

El apartamento se encuentra en un edificio con ascensor, dentro de una urbanización bien mantenida que ofrece piscina comunitaria para el disfrute de los residentes. La propiedad ha sido diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad, con una distribución funcional que separa claramente las zonas de día y de noche.

La terraza, sin duda uno de los puntos fuertes del inmueble, proporciona un espacio exterior amplio y versátil, ideal para relajarse, comer al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas del mar y del canal.

La cocina está completamente equipada, lo que permite a los residentes preparar comidas cómodamente. Los dormitorios son de buen tamaño, y el dormitorio en suite ofrece mayor privacidad y confort.

### Ubicación y Entorno

Santa Margarita es una zona residencial muy apreciada en Roses, conocida por su ambiente

tranquilo y su cercanía a la playa y a una amplia gama de servicios, como tiendas, restaurantes y actividades de ocio. La urbanización en la que se encuentra el apartamento goza de una excelente reputación y ofrece a sus residentes un entorno seguro y agradable.

#### Potencial de Inversión

Este apartamento representa una excelente oportunidad tanto para aquellos que buscan una vivienda vacacional como para inversores que deseen obtener ingresos por alquiler. Su ubicación privilegiada, sus características y su precio lo convierten en una opción muy atractiva en el mercado inmobiliario de la Costa Brava.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	75 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Terraza:	superficie
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		