



Casa contemporánea en el centro de Roses

**525.000 €**

Descubra esta casa contemporánea construida en 2012, idealmente situada en el corazón de Roses, a sólo dos minutos a pie de la playa y de todos los servicios: restaurantes, supermercados, tiendas, etc.

Con 258 m<sup>2</sup> de espacio habitable en tres plantas, esta propiedad ofrece un confort de vida excepcional. En la planta baja encontrará un garaje para un coche, espacio de almacenamiento y la posibilidad de instalar un ascensor que da servicio a todas las plantas.

La primera planta consta de un salón moderno y luminoso con cocina equipada y mucho espacio de almacenamiento. La segunda planta consta de dos dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, un cuarto de ducha independiente y una zona de lavandería.

La tercera planta dispone de un amplio dormitorio con aseo y acceso a una soleada terraza, ideal para hacer barbacoas o tomar el sol.

En la planta -1 de la casa, también encontrará una oficina de 90m<sup>2</sup> donde trabajaba el antiguo propietario de la casa, un conocido arquitecto de Rosas, que puede alquilar o utilizar como desee.

La casa está totalmente equipada con aire acondicionado reversible por conductos para un confort óptimo tanto en verano como en invierno.

Perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y práctico en el centro de Roses.

|               |                     |                     |                  |
|---------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Operación:    | Venta               | Tipo:               | Casa unifamiliar |
| Tipo de obra: | Obra nueva          | Municipio:          | Alt Empordà      |
| Superficie:   | 258 m <sup>2</sup>  | Habitaciones:       | 3                |
| Baños:        | 2 baños , 3 lavabos | Garaje:             | Sí               |
| Terraza:      | superficie          | Aire acondicionado: | Sí               |
| Terreno:      | 54                  | Amueblado:          | Sí               |