



Casa contemporánea en el centro de Roses

525.000 €

Descubra esta casa contemporánea construida en 2012, idealmente situada en el corazón de Roses, a sólo dos minutos a pie de la playa y de todos los servicios: restaurantes, supermercados, tiendas, etc.

Con 258 m² de espacio habitable en tres plantas, esta propiedad ofrece un confort de vida excepcional. En la planta baja encontrará un garaje para un coche, espacio de almacenamiento y la posibilidad de instalar un ascensor que da servicio a todas las plantas.

La primera planta consta de un salón moderno y luminoso con cocina equipada y mucho espacio de almacenamiento. La segunda planta consta de dos dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, un cuarto de ducha independiente y una zona de lavandería.

La tercera planta dispone de un amplio dormitorio con aseo y acceso a una soleada terraza, ideal para hacer barbacoas o tomar el sol.

En la planta -1 de la casa, n espacio de 90 m² adaptable como oficina ofrece gran versatilidad: ideal para crear un espacio de trabajo profesional o para uso personal (taller, gimnasio, etc.). Alquilable para generar ingresos o adaptable a tus necesidades, es una inversión práctica y evolutiva. ¡Perfecto para emprendedores o particulares!

La casa está totalmente equipada con aire acondicionado reversible por conductos para un confort

óptimo tanto en verano como en invierno.

Perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida moderno y práctico en el centro de Roses.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Alt Empordà
Superficie:	258 m ²	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños , 3 lavabos	Garaje:	Sí
Terraza:	superficie	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	54	Amueblado:	Sí