



## BAHIA Apartamento reformado con vistas al mar y con licencia turística

# 305.000 €

&lt;p&gt;Apartamento reformado en venta a solo 50 metros de la playa de Empuriabrava, con impresionantes vistas al mar.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Este luminoso apartamento ofrece un espacioso salón-comedor con panorámicas espectaculares, una cocina completamente equipada con armarios y electrodomésticos, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño moderno con ducha. Además, cuenta con una terraza perfecta para disfrutar del entorno.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;La vivienda está equipada con aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias, conexión WiFi y sistema de alarma. Las ventanas de PVC y las persianas eléctricas garantizan un excelente aislamiento y comodidad.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión en alquiler vacacional.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Importante: Este apartamento está sujeto a un contrato de explotación turística que deberá ser subrogado.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Opcionalmente, se puede adquirir un garaje cerrado en el mismo edificio (no incluido en el precio).&lt;/p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/5761

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	66 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Amueblado:	Sí		