



Casa de Pescadors con amarre privado en Santa Margarita Rosas

429.000 €

Esta excepcional casa de pescadores, completamente reformada con gusto, le espera con su amarre privado de 8 x 3 m en una zona tranquila de Santa Margarita Rosas.

Situado al borde de la salida al Mar, dispone de una superficie de 148m² en versión de 3 habitaciones dobles con armarios empotrados y terraza y balcón para cada una de ellas para su zona de noche, con presencia de lavadero independiente y baño con plato de ducha.

Su zona de día en la planta baja se distribuye con una preciosa entrada, una cocina abierta totalmente equipada que da a un salón de aproximadamente 35m², todo ello da a una preciosa terraza soleada de 15m² con una impresionante vista al canal y a su pontón de amarre privado. Este entorno náutico será ideal para momentos de relax en familia o con amigos.

Notaremos en este nivel la presencia de un gran aseo de cortesía con lavabo y una pequeña bodega.

La plaza de garaje cerrada, íntegramente alicatada, no queda fuera y por tanto puede utilizarse como garaje para un vehículo o como espacio de almacenamiento para muchas cosas del día a día. De hecho, el patio de acceso a la casa puede albergar y asegurar un coche gracias a su portón cerrado.

Del lado de la calle y delante de la puerta también es posible aparcar.

Combinando autenticidad y modernidad, esta propiedad ofrece servicios y materiales de calidad para un confort óptimo en todas las estaciones, cierres de PVC con doble acristalamiento y aire acondicionado reversible en casi todas las habitaciones le permitirán vivir allí todo el año.

Toda la propiedad ha sido completamente revisada de la A a la Z por los propietarios que cuidan

mucho el entorno, hasta la impermeabilización de la azotea.
En definitiva, lo único que tienes que hacer es instalarte...
Esta propiedad excepcional le espera para un favorito con cita previa.
Se vende amueblado tal cual excepto objetos y decoración personal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	148 m ²
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 2 lavabos
Parking:	Sí	Garaje:	superficie
Lavadero:	Sí	Trastero:	superficie
Terraza:	superficie	Amarre:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		