



## Luminoso apartamento en un entorno apacible de Santa Margarita, Roses

# 113.300 €

&lt;p&gt;&lt;b&gt;Acogedor apartamento en venta en la tranquila zona residencial de Santa Margarita&lt;/b&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Este encantador apartamento está situado en un entorno tranquilo, cerca de los canales navegables y a solo 1500 metros del mar. Su ubicación estratégica lo sitúa a 3500 metros del centro de Roses y a 7500 metros de Empuriabrava.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;b&gt;La propiedad cuenta con:&lt;/b&gt;&lt;/p&gt;&lt;ul&gt;&lt;li&gt;Una luminosa sala de estar con cocina americana.&lt;/li&gt;&lt;li&gt;Una terraza acristalada ideal para disfrutar durante todo el año.&lt;/li&gt;&lt;li&gt;Un dormitorio acogedor.&lt;/li&gt;&lt;li&gt;Un baño completo con bañera.&lt;/li&gt;&lt;/ul&gt;&lt;p&gt;Con una superficie construida de 50 m<sup>2</sup> (41 m<sup>2</sup> útiles y 10 m<sup>2</sup> de terraza), el apartamento está orientado al sureste, lo que garantiza una excelente iluminación natural.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor, dispone además de plazas de estacionamiento frente al edificio para mayor comodidad.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o como una excelente oportunidad de inversión&lt;/p&gt;



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 7/4717

Operación:	Venta	Tipo:	Piso
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	50 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Terraza:	superficie	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		