



## Casa Residencial en Urbanización La Capella - Sant Pere Pescador

**389.000 €**

Ubicada en una de las zonas más tranquilas y residenciales de Sant Pere Pescador, esta vivienda unifamiliar ofrece comodidad, amplitud y un entorno ideal para disfrutar en familia o con amigos.

Al entrar, te recibe una amplia cocina independiente, luminosa y de estilo moderno, completamente equipada con vitrocerámica, lavavajillas y una potente campana extractora, ideal para los amantes de la cocina.

Junto a la cocina, se encuentra un dormitorio doble con armarios empotrados, perfecto para quienes necesitan un espacio en la planta baja sin subir escaleras.

A continuación, un baño completo con un moderno plato de ducha brinda confort y funcionalidad. Desde esta zona, también se accede al garaje privado de 22 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para resguardar el coche y aprovecharlo como zona de almacenaje.

Subiendo por la escalera interior, encontramos la zona de descanso, distribuida en:

- ? Dos amplias habitaciones dobles, ideales como dormitorios principales o de invitados.
- ? Un baño completamente reformado, con acabados modernos y plato de ducha.
- ? Una tercera habitación doble que se conecta directamente con una habitación individual, creando un espacio versátil perfecto para un despacho, vestidor o dormitorio infantil.

La casa está rodeada por un jardín privado, ideal para relajarse al aire libre. Destaca su amplia piscina de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para los meses de verano, y una zona de cocina exterior, ideal para disfrutar de barbacoas y reuniones al aire libre.

Con una distribución funcional y espacios bien aprovechados, esta vivienda es una gran oportunidad para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación en Sant Pere Pescador.

???? ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	195 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	5	Baños:	2 baños
Garaje:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	238
Amueblado:	Sí		