



ELS GRECS Exclusiva villa de lujo de 348 m² en una amplia parcela de 755 m²

796.000 €

¡ESPECTACULAR CASA CON JARDÍN Y TODO EL CONFORT, UBICADA EN LA ZONA DE LOS GRECS DE ROSES! Situada en una parcela de 755 m², esta casa de 348 m² ofrece espacios amplios, luminosos y confortables con una orientación 360° (Norte, Sur, Este y Oeste). Espacios acogedores y funcionales: Cocina totalmente equipada y con chimenea. Comedor y salón con chimenea para disfrutar del máximo confort. Elegante recibidor con una impresionante escalera de mármol, acabada con una claraboya que ilumina toda la casa. Distribución perfecta para toda la familia: 1 Suite principal con vestidor, baño con bañera y ducha, aire acondicionado reversible y terraza-solárium para relajarse y tomar el sol, en la planta superior. 1 Suite adicional con baño completo con ducha y terraza, en la planta superior. 1 Habitación doble espaciosa en la planta baja. 1 Habitación-despacho en la planta baja. 1 Baño completo con ducha. Espectacular zona exterior: Gran terraza con barbacoa, parcialmente cubierta con porche y toldo. Jardín con árboles frutales, riego automático y pozo. Parcela piscinable ideal para construir una piscina y disfrutar al máximo del exterior. Comodidad y seguridad: Garaje para 2 coches con puerta automatizada y acceso



RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 24/5812

interior.</p><lt;p>>???? Sótano con trastero y bodega.</p><lt;p>>???? Sala de caldera con depósito de gasoil de 3.000 litros.</p><lt;p>>???? Alarma antirrobo y calefacción central de gasoil con radiadores.</p><lt;p>>???? Ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas eléctricas.</p><lt;p>>???? Instalación de TV y teléfono en todas las habitaciones.</p><lt;p>>???? Portero automático en la puerta de entrada, suite principal y cocina.</p><lt;p>>
<lt;p>>
<lt;p>>???? Materiales de alta calidad: Suelo de mármol y gres cerámico en toda la casa, armarios empotrados en todas las habitaciones.</p><lt;p>>
<lt;p>>
<lt;p>>Una casa única y exclusiva con todas las comodidades que necesitas! <lt;p>>???? Contáctanos para más información o para concertar una visita.</p><lt;p>>
<lt;p>>
<lt;p>>
<lt;p>>
<lt;p>></p>

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	348 m ²
Habitaciones:	4	Baños:	3 baños
Garaje:	Sí	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	755 m ²