



Encantadora Casa con Licencia Turística en Mas Mates, Roses **245.000 €**

Bienvenidos a esta maravillosa casa en Roses, Costa Brava, situada a solo 800 metros de la playa. Con licencia turística, es una excelente oportunidad tanto para disfrutarla como para invertir en alquiler vacacional, con un buen rendimiento.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios, con una superficie útil de 74m<sup>2</sup>, dispone de un salón-comedor, una gran cocina americana, totalmente equipada para una estancia cómoda y relajante y un baño. Dispone una parcela de 180 m<sup>2</sup> con barbacoa.

Extras: aire acondicionado en toda la casa, calefacción por bomba de calor y aparcamiento para dos coches dentro de la parcela

Ubicada en una urbanización tranquila y familiar, esta casa es perfecta para quienes buscan disfrutar de la Costa Brava con todas las comodidades.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta fantástica casa con licencia turística en Roses. ¡Contacta para más información! ??????



# RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 4/5821

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	89 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	180 m <sup>2</sup>	Amueblado:	Sí