RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Llançà

ref. 33/5830

Bonita casa con mucho potencial en zona residencial de la Vila de Llançà.

340.000 €

Presentamos bonita casa familiar situada en la Vila de Llançà, con vecinos autóctonos de la zona que vivien durante todo el año, próxima a zonas verdes y a escasos metros de los comercios principales del pueblo y dada su ubicación, muy próxima también a las pequeñas calas de les Tonyines, la Farella, el Cau de Llop, etc... Orientada al Sur, con mucha luz directa durante todo el día, ocupa una superfície construida de 197m2 y una superficie gráfica de 177m2, se distribuyen en la planta inferior donde nos encontramos un garaje de 50m2, un trastero de 30m2 con un patio en planta, accedemos a la primera planta donde encontramos un ámplio recibidor que da acceso directo a un ámplio comedor con chimenea, cocina independiente reformada con acceso al patio posterior a la propiedad, posee un aseo y un baño completo con plato de ducha reformado, posee tres habitaciones dobles con armarios empotrados y una habitación simple. Construcción del año 1970, necesita una reforma parcial, posee aire frío y caliente en casi todas las estancias. Cierres de origen. Posee licencia de uso turístico (HUTG). CEE: D_152,25.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

ref. 33/5830

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	197 m^2
Habitaciones:	4	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Garaje:	Sí	Terraza:	superficie
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	177 m^2
Amueblado:	Sí		

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com