RÊVE IMMO

EXPERT IMMOBILIER

Casa unifamiliar - Empuriabrava ref. 19/5856

Casa en venta con amarre en Empuriabrava, Costa brava

649.500 €

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

Ubicación y orientación:
- Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava.
- Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día.

Características principales:
-Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad.
-Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica.
-Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal.
-Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico.
-Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad.

Distribución de espacios:

Planta baja:
-Cocina totalmente equipada, moderna y funcional.
-Baño con ducha.
-Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado.

Av. Rhode, 137, Roses
17480 Roses, Girona

www.reveimmoroses.com
info@reveimmoroses.com

-Garaje de 20m2.

Primer piso:
-3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada.
-Amplio baño con bañera.

Segundo piso:
-Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional.

PUNTOS FUERTES:
La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.
La posición privilegiada, con acceso directo al canal, lo hace único.
Los espacios exteriores, como la terraza principal y las terrazas de los dormitorios, son ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Si deseas realizar una visita no dudes en llamarnos.

¡La agencia Century21Interimmo estará encantada de agendar una visita y mostrarle la casa!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa unifamiliar
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Alt Empordà
Superficie:	214 m^2	Habitaciones:	3
Baños:	2 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Amarre:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	214
Amueblado:	Sí		