



## LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA A REFORMAR EN PORT DE LLANÇÀ

# 114.000 €

Os ofrecemos este recién entrado y acogedor local comercial en una ubicación inmejorable. Pues está en la zona del Port de Llançà, por donde pasará todos los turistas y nacionales por delante cuando quieran ir a la playa o al puerto.

Este local, tiene la ventaja, de que también ha sido vivienda y cuenta en la parte posterior con 2 habitaciones dobles, 1 baño con ducha el comedor y una amplia cocina.

Para aquellos que tengan imaginación y ganas de reformas, puede ser un bonito reto en modernizarlo y por un buen precio tienes un local en una zona excelente de Llançà. Cerca de los comercios, restaurantes, farmacia, etc...

Si eres del sector de la construcción o tienes conocidos en el sector, por poco dinero puedes dejar una bombonera como vivienda o un llamativo local comercial u oficina.

La ventaja, que al tener una superficie prudente, hoy en día lo puedes equipar con poca inversión. Eso sí, hay que tener imaginación y buen gusto. Pues la combinación de la pared con piedra rústica combinado con moderno, le daría un toque muy especial y original.

Operación: Venta  
Situación: Alt Empordà

Tipo: Local  
Superficie: 65 m<sup>2</sup>

