



## TRASPASO BAR EN PRIMERA LÍNEA DE MAR 50.000€ y 1500€/mes sin IVA **50.000 €**

Descubre esta oportunidad única de alquilar un local comercial de 70m<sup>2</sup> en primera línea de mar en Roses.

Este espacio es ideal para iniciar un negocio en el negocio de lun bar tapas, equipado con neveras, lavavajillas y bomba de cerveza, con amplio espacio de almacenamiento y dos aseos.

La ubicación estratégica del local, cerca de calles peatonales, lo convierte en un lugar ideal para atraer clientes.

Traspaso 50.000 € + El alquiler mensual es de 1500 € mas iva y el local está listo para su uso inmediato.

También tienes la opción de montar una boutique de ropa o una peluquería.

TENGA EN CUENTA que no es posible la posibilidad de heladerías o creperías

¡No te pierdas esta oportunidad única en la vida!

Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita.

Operación: Venta  
Municipio: Alt Empordà  
Baños: 2 lavabos  
Amueblado: Sí

Tipo: Local  
Superficie: 70 m<sup>2</sup>  
Terraza: superficie

# RÊVE IMMO

Local - Roses

EXPERT IMMOBILIER

ref. 10/4364



Av. Rhode, 137, Roses  
17480 Roses, Girona

[www.reveimmoroses.com](http://www.reveimmoroses.com)  
[info@reveimmoroses.com](mailto:info@reveimmoroses.com)